

Rissa vannverk SA

Regler for andelsinnskudd og årsavgift

Grunnlag

- Andelsinnskudd og årsavgift skal ligge på et nivå som sikrer vannverket en solid økonomi over tid og gir grunnlag for vedlikehold og utvidelser til å dekke behovet for vann av beste kvalitet i vannverkets område.
- Grunnlaget for regulativet er vannverkets lover og de til enhver gjeldende offentlige lover og bestemmelser.

Andelsinnskudd

- Rissa vannverk SA er et andelslag bygd på samvirkeprinsippene og bestemmelsene i Lov om samvirkeforetak.
- Alle som knytter seg til Rissa Vannverk betaler et inn et andelsinnskudd som blir fastlagt hvert år på vannverkets årsmøte etter forslag fra styret. Andelsinnskuddet er likt for alle, men varierer etter type eiendom og virksomhet.
- Det tildeles 1 andel pr. eiendom med verdi kr. 1 000. Resten av andelsinnskuddet legges til et overkursfond.
- Det er styret som godkjenner om en eier kan bli andelseier. Avslag skal begrunnes og begrunnelsen skal bygge på vannverkets lover og regler.
- En eiendom er definert med gårdsnummer, bruksnummer, festenummer og seksjonsnummer. Ved fradeling fra en bebygd eiendom skal det betales nytt andelsinnskudd ved ny bebyggelse.
- Hvis det hos en andelseier skjer utvidelse av bygning, lages ny leilighet/bolig eller bygges nytt bygg skal det betales tillegg til andelsinnskuddet.
- Vannverket bekoster og legger fram vannledningen til en meter fra vegg ved hovedinntaket. Skal det legges inn vann i andre bygninger på eiendommen må andelseier selv bekoste dette og er ansvarlig for eventuelle framtidige skader.
- Hvis byggearbeidet starter og det skal legges inn vann fra Rissa Vannverk uten innmelding i vannverket, kan det tilkomme et gebyr på kr. 1 000,-

Årsavgifter

- Det er styret som hvert år fastsetter årsavgiftene. Avgiftene skal differensieres etter forbruk og kostnader. Samtidig skal det tas hensyn til kostnadene med å kreve inn avgiftene.
- Oversikt over årsavgiftene legges fram for årsmøtet til orientering.

Praktiske regler

- Ved tilkobling av ny andelseier legger vannverket vannledningen med stoppekran fram til hovedbygget på eiendommen eller til fordelingskum på eiendommen.
- Hvis styret finner det nødvendig monteres vannmåler etter stoppekranen i hus eller kum før fordeling på eiendommen.
- Ved areal for andelsinnskudd og vannavgift er det bruksareal (BRA), slik det defineres i NS 3940 som skal brukes. Bruksareal er arealet av boligens bruttoareal minus arealet av yttervegger. Kjeller og loftsarealer er en del av bruksarealet.

Betalingsrutiner

- Faktura sendes ut i første del av mai med 14 dagers betalingsfrist.
- Innen 14 dager etter betalingsfristen sendes påminnelse/purring.
- Etter ytterligere 14 dager sendes purrefaktura med stengningsvarsel.
- Andelseier er ansvarlig for å dekke alle kostnader ved stenging

Gebyrer og forsinkelsesrenter

- Purregebyr på 1. påminnelse/purring etter maksimal sats i lov om renter ved forsinket betaling m.m.
- Purregebyr på 2. purring/stengningsvarsel etter maksimal sats i lov om renter ved forsinket betaling m.m.
- Gebyr for stengning (2 t med 2 mann) kr. 1.000,-. (Gebyret belastes alle som ikke har betalt når fristen for stengning er gått ut og beløpet ikke er innkommet på konto)
- Gebyr for åpning kr. 500,-
- Forsinkelsesrente belastes påfølgende faktura og beregnes etter maksimal sats i lov om renter ved forsinket betaling m.m.
- Alle gebyr skal belastes kundens konto og oppgjør regnes ikke som fullstendig før både avgifter, forsinkelsesrenter og gebyr er betalt.

Endring av avgiftsgrunnlag

- Styret kan etter skriftlig søknad på fastsatt skjema endre årsavgiftene for en andelseier hvis bruken av eiendommen endres eller en bolig ikke er i bruk for minst 6 måneder sammenhengende i året.
- Andelseier er ansvarlig for at opplysningene er korrekte og alle endringer kan bare skje på grunnlag av skriftlige opplysninger.
- Avgiftsendringer kan bare skje i forhold til avgiftssystemet som vannverket har.
- Avgiftsendringer kan ikke skje med tilbakevirkende kraft og avgiftene endres fra førstkommende avgiftsinnkreving og vil gjelde for minst ett år.
- Andelseier har plikt til å varsle hvis endringer som medfører redusert avgift faller bort slik at avgiftene skal økes. Dette gjelder særlig hvis avgiften er endret fordi leilighet ikke benyttes eller utnyttelse av eiendom har forandret avgiftsgrunnlaget.
- Hvis endringer som medfører økning i avgiftene ikke varsles, plikter andelseier å betale full avgift for hele perioden avgiften har vært nedsatt.

Vannmålere

- Styret kan pålegge at det skal monteres vannmåler der det vil bli stort eller uklart forbruk. Andelseier kan selv kreve å få installert måler.
- Vannverket dekker alle kostnadene med innkjøp og installasjon. Den enkelte abonnent må dekke kostnadene gjennom en måleravgift som blir fastsatt hvert år.
- Andelseier er ansvarlig for at måleren ikke blir skadet og må dekke reparasjoner eller utskifting hvis skadene kan lastes andelseier eller noen som han er ansvarlig for.
- Vannverkets folk skal ha fri tilgang til målerne for avlesning, kontroll og reparasjoner. Hvis avlesning skjer automatisk skal andelseier dekke strømforbruket.

Vedtatt av styret på møte 9. september 2014.